Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00944374

44021A3417/00T002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	44021A3417/00T002
Adres:	Londenstraat 1 bus 0301, 9000 Gent
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00944374
Uw referentie:	0892852039 - verkoop penthouse Gent
Aangevraagd op:	20/04/2026 22:45
Afgeleverd door gemeente op:	21/04/2026 11:07

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00011
Beschrijving:	Algemeen
Bestemmingen:	gebied voor stedelijke ontwikkeling
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/10/1998
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00011.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=131 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00011

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=5 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00126_00001

Beschrijving: Afbakening grootstedelijk gebied Gent

Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Planfase:

Status: Natraject

Datum: 16/12/2005

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1_1#page=4
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_44021_214_00143_00001

Beschrijving: VOORHAVEN LOODS 20

Bestemmingen:

- zone voor wonen (4 delen Z1a; Z1b; Z1c en Z1d)
- Maximale bouwhoogte in meter
- Maximale kroonlijsthoogte in meter
- zone voor openbaar groen
- voorschrift van toepassing

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 30/07/2009

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.

stukonderdeel.RUP_44021_214_00143_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=031
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00143_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=030
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00143_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=036
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_44021_214_00143_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022

Referentie: SVO_44021_233_00001_00007

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023

Referentie: SVO_44021_233_00001_00008

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 24/04/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)

Referentie: SVO_44021_233_00001_00009

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/03/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Referentie: SVO_44021_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/04/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2004
Referentie: SVO_44021_233_00001_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 16/09/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent
Referentie: SVO_44021_233_00001_00010
Planfase:

Status: Advisering
Datum: 10/07/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Beschrijving: Meulestede
Referentie: ONT_44021_252_00023_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 17/08/2001

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Oslostraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Santospad
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Bijzeriggepad
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Santosstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Londenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	de afbraak van bestaande vervallen constructies
Referentie:	44021_2014_218538
Gemeentelijk dossiernummer:	2014/742
Aard aanvraag:	Slopen industrie
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	08/01/2015
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	de aanleg van wegen- en rioleringswerken binnen de goedgekeurde verkaveling "Nieuwe Voorhaven" te Gent
Referentie:	44021_2014_220436
Gemeentelijk dossiernummer:	2014/901
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	16/03/2015
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:	
Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Vergund

Datum: 30/07/2015

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Project Loods 20

Referentie: 44021_2017_233092

Gemeentelijk dossiernummer: 2017/01142 Dig

Aard aanvraag:
- Verbouw industrie
- Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 16/11/2017

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van drie meergezinswoningen met gemeenschappelijke ondergrondse parking

Referentie: 44021_2017_235385

Gemeentelijk dossiernummer: 2017/01259 Dig

Aard aanvraag:
- Nieuw meergezinswoning
- Nieuw meergezinswoning
- Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/03/2018

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de afbraak van wegenis op privaat terrein

Referentie: 44021_2015_223066

Gemeentelijk dossiernummer: 2015/01137

Aard aanvraag: Slopen infrastructuur

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 17/09/2015

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Vergund
Datum:	14/01/2016

Verval:

Status:	Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	de sloop van 2 gebouwen
Referentie:	44021_2003_5078
Gemeentelijk dossiernummer:	2003/189
Aard aanvraag:	Slopen handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/06/2003
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het oprichten van een magazijn-werkplaats met burelen
Referentie:	44021_2008_106071
Gemeentelijk dossiernummer:	Litt. V-11-72
Aard aanvraag:	Nieuw industrie
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	06/11/1972
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het aanleggen van de collector Muide-Voorhaven-Grootdok
Referentie: 44021_2004_32918
Gemeentelijk dossiernummer: 2004/386
Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/01/2005
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het oprichten aan een voorgevel van een bestaande loods met schuifpoort en rolluik
Referentie: 44021_2009_118105
Gemeentelijk dossiernummer: KW L-18-71
Aard aanvraag: Verbouw industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/11/1971
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de afbraak van twee gebouwen
Referentie: 44021_2005_48014
Gemeentelijk dossiernummer: 2005/819
Aard aanvraag: Slopen industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/02/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het oprichten van 2 magazijnen (enkel gelijkvloers - plat dak)
Referentie:	44021_2007_103182
Gemeentelijk dossiernummer:	Litt. O-25-74
Aard aanvraag:	Nieuw industrie
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	14/04/1975
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	de sloop van een leegstaand industrieel pand
Referentie:	44021_2005_42852
Gemeentelijk dossiernummer:	2005/371
Aard aanvraag:	Slopen industrie
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	18/08/2005
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	het verdelen van grond in 5 loten voor wonen en 1 lot voor buurtvoorziening
Referentie:	44021_2013_216064
Gemeentelijk dossiernummer:	2013 GE 143/00
Aard aanvraag:	Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 05/06/2014
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen
Motivering: Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning.
Binnen 10 jaar na afgifte vergunning 1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Externe documentatie:
- https://apidg.gent.be/supporting/dss-public/v1/sharedfiles/1585701f-ba32-4ea3-b045-871b5568ba84

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: 1/3427
Functie gebouw: Handel horeca en diensten
Status: Positief
Datum beslissing: 15/01/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving:
Referentie: 44021_2010_162784
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een hoogspanningscabine voor openbaar nut nr. 9396 cabinenaam 'Verkav. Voorhaven'
Dossiernummer: 14607/E/1
Inrichtingsnummer: 14607
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 14/01/2016

Vergunning procedure: VLAREM
Externe documentatie:

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het exploiteren van een tijdelijke bronbemaling
OMV-nummer:	OMV_2019090539
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:	12/09/2019
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp:	Cores Development – Oslostraat Gent: bemaling
Inrichtingsnummer:	20190715-0048

Activiteiten:

Rubriek:	3.4.2°
Omschrijving:	lozen, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, van bedrijfsafvalwater dat al dan niet één of meer gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan het indelingscriterium (meer dan 2 m^3/u tot en met 100 m^3/u)
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	12/09/2019
Einddatum:	12/09/2020
Rubriek:	3.6.3.2°
Omschrijving:	afvalwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat - andere dan rubriek 3.6.5 (meer dan 5 m^3/u tot en met 50 m^3/u)
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	12/09/2019
Einddatum:	12/09/2020
Rubriek:	53.2.2°b)2°
Omschrijving:	bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende

	laag, die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van b ouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorziening en, in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1° met een netto opgepompt debiet van meer dan 30 000 m^3 per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier met er onder maaiveld
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	12/09/2019
Einddatum:	12/09/2020

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/04/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:	29.5.4.2°b)
Omschrijving:	Meer dan 100 kW tot en met 500 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4602
Startdatum:	11/01/1985
Einddatum:	11/01/2015
Commentaar Activiteit:	200501298

Vergunning:

Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	Exploiteren van een werkhuis voor het herstellen van scheepsdieselmotoren, kranen, bulldozers, laadschoppen, enz.: elektromotoren (gezamenlijk vermogen van 17 kW); 7.000 l huisbrandolie in een ondergrondse tank.
Externe referentie:	200501298

Rubrieknummer:	29.5.2.1°b)
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
Categorieën:	Categorie O
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643
Startdatum:	11/01/1985
Einddatum:	11/01/2015
Commentaar Activiteit:	201102184

Vergunning:

Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	Werkplaats voor metaalbewerking (Exploiteren van een werkplaats voor metaalbewerking, uitgerust met EM 17 kW en 7.000 l mazout in een ingegraven houder)
Externe referentie:	201102184

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 20/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor

noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/04/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/04/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/04/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 20/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 31180126

Score:

Globale score: B
Pluviaal: B
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 31180127

Score:

Globale score: B
Pluviaal: B
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 31180128

Score:

Globale score: B
Pluviaal: B
Fluviaal: A
Kust: A

Externe documentatie:
- https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44021A3417/00T002

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/04/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevraagd 20/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving:	Woning op bus 0103 op eerste verdieping rechts
Adres:	Oslostraat 11 0103, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving:	Woning op bus 0001 op gelijkvloers Midden
Adres:	Oslostraat 9 0001, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/04/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	UNESCO werelderfgoed bufferzone
Beschrijving:	Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer
Referentie:	15013
Geldigheid startdatum:	04/12/1999
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 20/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 4603
Referentie:	125384
Geldigheid startdatum:	25/11/2019
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/125384

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 20/04/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu